
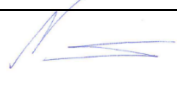




**0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**


Naziv i oznaka dela projekta:	<b>0 – Glavna sveska</b>			
Investitor:	<b>Opština Doljevac</b>			
Objekat:	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>			
Vrsta tehničke dokumentacije	<b>PZI-Projekat za izvođenje</b>			
Za građenje izvođenje	<b>Rekonstrukcija, sanacija i adaptacija sa prenamenom u objekat osnovnog obrazovanja</b>			
Projektant:	<b>BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar</b>			
Odgovorno lice projektanta:	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista			
Potpis:	 <span style="float: right;">El potpis:</span>			
Glavni projektant:	Nemanja Šipetić, dipl. inž. arh.			
Broj licence::	210 A035 20			
Potpis:	 <span style="float: right;">El potpis:</span>			
Broj tehničke dokumentacije:	28/22-PZI-00			
Broj ugovora	Br. Objekta	Vrsta dokumentacije	Br. Dela projekta	Revizija
<b>28/22</b>	<b>01</b>	<b>PZI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mesto i datum		Beograd jun 2023		

	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	

<b>0.2</b>	<b>SADRŽAJ GLAVNE SVESKE PROJEKTA ZA IZVOĐENJE</b>
<b>Broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
0.1.	Naslovna strana glavne sveske PGD-PROJEKTA ZA IZVOĐENJE
0.2.	Sadržaj glavne sveske PGD-PROJEKTA ZA IZVOĐENJE
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet Tehnički opis
0.9.	Projektni zadatak
0.10.	Dostavljena dokumentacija

	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	

### 0.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	


### 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA


Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Odluka US RS, 24/2011,121/2012, 42/2013 - Odluka US RS, 50/2013 - Odluka US RS, 98/2013 - Odluka US RS, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini,načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

Naziv i oznake dela projekta:	<b>1 - Projekat Arhitekture</b>
Objekat:	Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija
Vrsta tehničke dokumentacije:	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE
Za građenje/izvođenje radova:	Rekonstrukcija, sanacija i adaptacija sa prenamenom u objekat osnovnog obrazovanja


Odredjuje se :

Glavni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh,
Potpis :	
Broj licence :	210 A035 20

Projektni biro :	<b>BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar</b>
Odgovorno lice projektanta :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista
Potpis :	



#### **0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**

	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat OŠ „Vuk Karadžić“ Doljevac, odeljenje u Belotincu – Depandans predškolske ustanove u Belotincu, K.P. 2705, KO Belotinac, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	


#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA


##### Glavni projektant za izradu tehničke dokumentacije:

Naziv i oznake dela projekta:	0-glavna sveska
Objekat:	Objekat Osnovne škole u Mekišu, KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija
Vrsta tehničke dokumentacije:	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE
Za građenje/izvođenje radova:	Rekonstrukcija, sanacija i adaptacija sa prenamenom u objekat osnovnog obrazovanja
Odgovorni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh,
Broj licence :	210 A035 20

#### IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih  
zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
- Da je projekat izrađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br ROP-DOL-5917-LOC-1/2023 Interni broj 353-85 od 20.03.2023.god izdatim od strane Opštine Doljevac, Odeljenja za urbanizam i inspeksijske poslove


Glavni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh,
Potpis :	
Broj licence :	210 A035 20


	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu , KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	


#### 0.4 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE


<b>0.4</b>	<b>SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b>	
<b>Broj</b>	<b>Naziv dokumenta</b>	<b>Broj dokumenta</b>
0.	GLAVNA SVESKA	28/22-PZI-00
1.	PROJEKTA ARHITEKTURE	28/22-PZI-01
2.	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	28/22-PZI-02
3	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	28/22-PZI-03
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	28/22-PZI-04
5	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	28/22-PZI-05
5.1	PROJEKAT DOJAVE POŽARE	79/2023
6	PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA	28/22-06
	GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA	28/22-PZI -GZOP

<b>0.6</b>	<b>PODACI O PROJEKTANTIMA PZI PROJEKTA ZA IZVOĐENJE</b>
------------	---

<b>0.</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>
Projektant:	<b>БГ АРХ доо</b> , Браће Недића бр. 33А, 11000 Београд - Врачар
Glavni projektant:	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista
Broj licence :	210 A035 20
Potpis :	


<b>1.</b>	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
Projektant:	<b>BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar</b>
Odgovorni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista
Broj licence :	210 A035 20
Potpis :	

<b>2.</b>	<b>PROJEKAT KONSTRUKCIJE</b>
Projektant:	<b>BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar</b>
Odgovorni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista
Broj licence :	210 A035 20
Potpis :	


<b>3.</b>	<b>PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA</b>
Projektant:	<b>BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar</b>
Odgovorni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh, prokurista
Broj licence :	210 A035 20
Potpis :	


4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA
Projektant:	BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorni projektant :	Marko M. Ristić, dipl.inž.el.
Broj licence :	350P18717
Potpis :	

5.	PROJEKAT TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA
Projektant:	BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorni projektant :	Marko M. Ristić, dipl.inž.el.
Broj licence :	350P18717
Potpis :	

5.1	PROJEKAT DOJAVE POŽARA
Projektant:	NIMING, Bulevar Nemanjića 67 TC Zona 1 L-37, Niš
Odgovorni projektant :	Marko M. Ristić, dipl.inž.el..
Broj licence :	350P18717
Potpis :	

6	PROJEKAT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
Projektant:	BG ARH doo, Braće Nedić br. 33A, 11000 Beograd - Vračar
Odgovorni projektant :	Aleksandar Ristić, dipl.inž.maš.
Broj licence :	330 E789 07
Potpis :	

	<b>GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA</b>
Projektant:	<b>Privredno društvo "Vuk Inženjering 027" DOO</b> <b>Ratka Pavlovića 14/10, Prokuplje</b> <b>Licenca MUP-a 09 – 217 – 2138 / 21 od 28.12.2021.god.</b>
Odgovorni projektant :	Bojana T Vukadinović dipl.ing.građ. Broj licence: 317 8389 04
Broj licence :	Licenca MUP-a: 07/2-152-386/13
Potpis :	


	Investitor :	Opština Doljevac				
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu , KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>				
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE				
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :	List:		Rev:	
Beograd , JUN 2023	28/22-PZI-00	<b>0. Glavna sveska</b>	2		0	

## 0.7

## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI					
Tip objekta:	slobodnostojeći				
Vrsta radova :	Rekonstrukcija, sanacija i adaptacija sa promenom namene				
Kategorija objekta:	„B”				
klasifikacija pojedinih delova objekta:	<table> <tr> <td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr> <tr> <td>100%</td><td>126321- Zgrade za osnovno obrazovanje</td></tr> </table>	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	100%	126321- Zgrade za osnovno obrazovanje
učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:				
100%	126321- Zgrade za osnovno obrazovanje				
naziv prostornog odnosno urbanističkog mesta:	Prostorni plan opštine Doljevac, broj 16/11 i 91/19				
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	Doljevac, Republika Srbija				
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 5557/1 KO Mekiš				
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 5557/1 KO Mekiš				
	KP 5779 KO Mekiš				

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
<b>Priključak na elektro energetska distributivnu mrežu</b>	
Ukupni kapacitet	Pj= 34.5 kW
Vrsta priključka	Trofazno brojilo sa limitatorima 3 x 25 A.
Karakter priključka	Na predmetnoj parceli ne postoji brojilo namenjeno objektu koji je predmet ove
Vrsta mernog uređaja	
Način grejanja	Kotao na pelet
<b>Druga infrastruktura</b>	
Priključak na kanalizaciju	1.66 l/s – septička jama koja se koristi do izgradnje nove planirane kanalizacione mreže.
Priključak na vodovod	0.5 l/s – snabdevanje vodom iz postojećeg bunara, u koliko zadovoljava uslove kapacitete, odnosno ako je odgovarajuće izdašnosti i kvaliteta vode
Mere zaštite od požara	Primenjene su mere zaštite od požara u skladu s važećim zakonima. Tehničkim propisima, standardima i drugim aktima.

	Investitor :	Opština Doljevac					
	Objekat :	<b>Objekat Osnovne škole u Mekišu , KP 5557/1, KO Mekiš, Republika Srbija</b>					
	Vrsta tehničke dokumentacije :	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE					
Mesto i datum	Broj tehničke dokumentacije :	Deo projekta :			List:		Rev:
Beograd , maj 2023	28/22-PZI-00	0. Glavna sveska			2		0
<b>OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI</b>					<b>Postojeće stanje</b>	<b>Novoprojektovano stanje</b>	
Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4501 m <sup>2</sup>					
	BRGP dela objekta (član 145.):	/					
	ukupna BRGP nadzemno:	797.51 m <sup>2</sup>		547.53 m <sup>2</sup>			
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	797.51 m <sup>2</sup>		547.53 m <sup>2</sup>			
	ukupna NETO površina:	654,04 m <sup>2</sup>		461.14 m <sup>2</sup>			
	površina prizemlja:	549.1 m <sup>2</sup>		547.53 m <sup>2</sup>			
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	549.1 m <sup>2</sup>		547.53 m <sup>2</sup>			
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1		P			
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme: 7.2m		Sleme: 7.25m			
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Sleme: 108.14 mHM		Sleme: 108.34 mHM			
	spratna visina:	Škole 2,80m Sale 6,15m		Škole 2,80m Sale 5,35-6,35m			
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/		/			
	broj parking mesta:	/		/			
materijalizacija objekta::	materijalizacija fasade:	demit		Fasadni malter			
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad		I Severoistok-jugozapad			
	nagib krova:	5%		9% I 10%			
	materijalizacija krova:	crep		crep			
Procenat zelenih površina		40.1 %		40.1%			
Indeks zauzetosti:	Ukupna zauzetost objektima na parceli : Zauzetost predmetnog objekta na parceli:	12.16 %		12.16 %			
Indeks izgrađenosti:		0.18		0.18			
druge karakteristike objekta:	Na postojećem objektu se vrši prenamena prostora u objekat osnovnog obrazovanja. Postojeći objekat je u veoma lošem stanju, sa delimično urušenom konstrukcijom, oštećenim zidovima i međuspratnom konstrukcijom, bez spoljašnje i unutrašnje stolarije, podova i instalacija.						



#### ZBIRNA REKAPITULACIJA

1	ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI RADOVI	31,954,837.00
2	VODOVOD I KANALIZACIJA	3,241,611.50
3	HIDRANTSKA MREŽA	2,859,750.00
4	ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	1,978,800.00
.4/1	TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE	378,000.00
.5	TERMOTEHNICKE INSTALACIJE	1,239,220.00
	DOJAVA POZARA	483,250.00
	ZAŠTITA OD POŽARA	62,000.00
		42.197.468,50

## 0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi u centralnom delu naselja, u okviru zone javnih sadržaja. Objekat dom kulture se nalazi na raskršću Jug Bogdanove ulice, na katastarskoj parceli br. 5557/1 KO Mekiš. Na parceli su pored objekta mesne zajednice, izgrađeni i objekat Doma kulture, zdravstvene stanice, kao i sportski teren na otvorenom. Prema podacima RGZ-a, površina parcele je 4501m<sup>2</sup> što odgovara stanju snimljenom na terenu. Pristup parceli sa javne saobraćajnice omogućen je sa južne strane, preko Jug Bogdanove ulice koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 3547 KO Mekiš.

### KLIMATSKI USLOVI I ZONE SEIZMIČNOSTI:

Objekat je deo objekta škole te se tretira kao objekat u nizu i nalazi se u II klimatskoj zoni i sedmoj zoni seizmičnosti u Mekišu.

### OPIS PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA:

Na lokaciji parcele kp 5557/1, KO Mekiš nisu vršena prethodna ispitivanja

### D) OPIS USKLAĐENOSTI SA IZDATIM USLOVIMA :

Objekat ostaje u postojećim gabaritima, rastojanje objekta od susednih parcela kao i rastojanje građevinske I regulacione linije se ne menja.

### OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

#### POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat Doma Kulture u Mekišu je bruto površine 767,51 m<sup>2</sup>. Prema projektnom zadatku predviđena je rekonstrukcija sanacija i adaptacija postojećeg objekta sa preimenom u objekat Osnovnog obrazovanja. Konstruktivno objekat je izgrađen u masivnoj gradnji, noseći zidovi od opeke su temeljeni na armirano-betonskim stopama. Krovna konstrukcija je drvena i krov je dvovodan, koji se oslanja na konstruktivne zidove od opeke. Ulazak u objekat je omogućen preko spoljnog stepeništa

DOM KULTURE MEKIŠ

WCS

BR	NAMENA PROSTORJA	površina izlaza sa rešetkama		površina	debljina	debljina	OBRADA PROSTORJA		
		(m²)	K				(m²)	(m)	(m)
PRIZEMLJE									
1.01	TREK			41.27		3.30	beton	/	/
1.02	HODNIK SA STEPENIŠTEM			21.78		3.30	beton	/	/
1.03	OSTAVA			8.79		3.30	beton	/	/
1.04	OSTAVA			12.08		3.30	beton	/	/
1.05	SANTARNO ČVOR			10.81		3.30	beton	/	/
1.06	VIŠENAMENSKA PROSTORJA			87.88		3.30	beton	/	/
1.07	SALA			188.72		6.50	beton	/	/
1.08	BRNA			75.88		6.50	beton	/	/
1.09	TREK			23.98		3.30	beton	/	/
1.10	OSTAVA			4.87		3.30	beton	/	/
UKUPNA NETO PLOŠĆA:				488.22	m²				
UKUPNA BRUTO PLOŠĆA:				545.10	m²				

DOM KULTURE MEKIŠ

WCS

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	K				(m²)	(m)	(m²)
SPRAT									
2.01	PROSTORIJA 1			42.39		/	/	/	/
2.02	PROSTORIJA 2			14.51		/	/	/	/
2.03	PROSTORIJA 3			18.03		/	/	/	/
2.04	PROSTORIJA 4			18.47		/	/	/	/
2.05	PROSTORIJA 5			32.14		/	/	/	/
2.06	PROSTORIJA 6			7.85		/	/	/	/
2.07	PROSTORIJA 7			17.17		/	/	/	/
2.08	PROSTORIJA 8			34.85		/	/	/	/
UKUPNA NETO POVRŠINA:				185.22	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:				218.41	m²				

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Prema projektnom zadatku, predviđena je rekonstrukcija, sanacija i adaptacija Dom culture Mekiš. Rekonstrukcijom je predviđeno uklanjanje dela objekta sprata, tako da u novoprojektovanom stanju objekat ostaje prizeman. Postojeće prostorije mesne sanacije predviđene su sa sanaciju rekonstrukciju i adaptaciju sa prenamenom prostora iz doma culture u objekat osnovnog pobrazovanja.

Kota prizemlja je na  $\pm 0,00$  m, a apsolutna kota prizemlja iznosi 102.08mNv, dok je kota slemena +6,60m, a apsolutna kota slemena 108,68 mNv. Kota venca je na koti +3,18 m, odnosno na apsolutnoj koti 105,26 mNv. Čista spratna visina 3,00m. Krov je dvovodan sa nagibom od 27° i 65° u zoni toaleta za zaposlene.

Objekat je usklađen sa zahtevima i potrebama za lica sa posebnim potrebama.

Zidovi postojećeg objekta sažidani su od opeke. Noseći zidovi su debljine 25 cm, dok su pregradni 12 cm. Međuspratna konstrukcija iznad podruma je u jako lošem stanju, te je neophodna njena potpuna zamena. Tavanica iznad selokupnog objekta sačinjena je od drvenih elemenata iznad kojih se nalazi krov. Čitava ova konstrukcija prokišnja tako da je sanacija neophodna. Neophodna je i zamena celokupne stolarije, kao i prilagođavanje visine parapeta Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje, početak rada i obavljanje delatnosti predškolske ustanove.

## OSNOVA PRIZEMLJA

br	Naziv prostorije	površ(m2)	Obim (m1)
1.01	VETROBRAN	10.21	16.68
1.02	VETROBRAN	5.31	9.23
1.03	HODNIK	26.41	29.40
1.04	ČAJNA KUHINJA	8.39	11.60
1.04	TOALET ZA DECU	7.03	11.08
1.05	ZBORNICA	27.86	25.47
1.06	TOALET ZA NASTAVNIKE	9.24	12.18
1.07	UČIONICA	55.22	30.03
1.08	UČIONICA	52.74	29.45

1.09	ŽENSKA SVLAČIONICA	6.90	10.94
1.10	HODNIK VEZA ZA SALOM	4.19	9.39
1.11	ŽENSKI TOALET	6.82	10.90
1.12	MUŠKI TOALET	6.82	10.89
1.13	HODNIK VEZA ZA SALOM	4.19	9.39
1.14	MUŠKA SVLAČIONICA	6.20	10.54
1.15	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE OBJEKTA	4.45	9.53
1.16	POMOĆNA PROSTORIJA SALE	4.21	9.15
1.17	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE OBJEKTA	4.74	9.71
1.18	OSTAVA	9.06	16.73
1.19	SALA	149.50	48.93
1.20	BINA	62.35	34.94
	<b>Pneto prizemlje</b>	<b>471.84</b>	<b>m2</b>
	<b>P bruto prizemlje</b>	<b>547.53</b>	<b>m2</b>

### Funkcionalna organizacija objekta

Objekat je svojom dužom stranom orijentisani u pravcu istok – zapad. Glavni ulaz u objekat organizovan je preko vetrobrana, i nalazi se na istočnoj fasadi objekta.

Objektu se prilazi preko pešačke staze, koja se nalazi na koti 60cm ispod visine kote prizemlja.

Glavni hodnik povezuje ceo unutrašnji sadržaj. Objekat sadrži dve učionice sa kapacitetom, mušku, žensku garderobu, zbornivu, čajnu kuhinju, toalet za nastavnike, toalet za decu muški, ženski. Sadrži multifunkcionalnu salu koja ima svoju ostavu i binu. . Učionice ima orijentaciju prema jugu i pogled ka dvorištu.

### OBLIKOVANJE

Objekat je pravougaonik u osnovi. Krov iznad objekta je trovodni

### PODACI O KONSTRUKCIJI , USLOVIMA FUNDIRANJA I IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA

Konstruktivni sistem je masivni sa nosećim zidovima od pune opeke. Spoljni zidovi su od opeke d=38cm, dok su pregradni zidovi od “Ytong“ bloka d=20cm, prema budućoj kotlarnici koji je obostrano malterisan , pregradni su od gipskartonskih ploča na metalnoj potokonstrukciji sa dvostrukim pločama.

Iznad novoformiranih otvora potrebno je izraditi nadvratne grede sa ugradjom armature 4 f 12, uz □ 6/15 cm

Na delu formiranja rampe i ulaznog podesta sa stepenicama, izrađuju se temeljni zidovi dubine fundiranja najmanje 60 cm, formiraju se temeljni zidovi u skladu sa padom i predviđenom armaturom. Završna ploča za rampu predviđena je debljine 15 cm, sa mrežnom armaturom. Krov je trovodni sa drvenom rešetkom na mestu uklanjanja postojećeg sprata i krovni pokrivač je falcovani crep. Na delu iznad postojeće sale zadržava se krovna rešetka i krov je tr lim sa nagibom 10 stepeni.

**Konstrukcija objekta je masivna od opeke, temeljena na trakastim armirano-betonskim temeljima. Predviđa se potpuno uklanjanje međuspratne konstrukcije iznad postojećeg prizemlja LMT tavanice, oslonjene na postojeće zidove od opeke.**

Postojeći krov i drvena tavanica na delu sprata se skidaju i predviđa se izvođenje nove LMT tavanice iznad svih prostorija. Krovna konstrukcija je drvena, preko koje se postavlja crep na odgovarajućoj podkonstrukciji.

Krovna konstrukcija na tri vode sa nagibom naslonjen je na postojeći krov škole.

Slеме je orijentisano u smeru severoistok – jugozapad, na koti +7.65 m. Oko perimetra objekta venac je konstantne visine, a na koti +6,70 m.

Ulaz u objekat neophodno je natkriti, tako da se i na tom mestu predviđa postavljanje dvovodnog krova, jednostavne drvene konstrukcije sa crepom na odgovarajućoj podkonstrukciji. Slеме nadstrešnice nalazi se na 3,08 m od kote prizemlja.

#### **OPIS PREDVIĐENIH MATERIJALA**

Fasadni zidovi su predviđeni kao energetske efikasni sa oblogom od kamene vune 10 cm, lepka i mrežice u dva sloja i završnom obradom silikatno silikonskim malterom

Sokleni deo se malterise i obrađuje mermer plastom do visine 60 cm

**Podna noseća konstrukcija postojećeg poda** se zadržava, a u skladu sa energetske potrebama potrebno je postaviti stirodur 8cm, PE foliju, cementnu košuljicu i u skladu sa namenom prostorije završna obloga od tarketa ili keramike.

U sanitarnim prostorijama predviđeno je posle izrade cemente košuljice izraditi hidroizolaciju, sa podizanjem najmanje 30 cm na zidovima

**Unutrašnji postojeći zidovi od opeke** se obijaju do cigle čiste čeličnim četkama i malterišu produžnim malterom, gletuju i boje poludisperzivnom bojom

Novofornmirani pregradni zidovi na metalnoj potkonstrukciji sa dvodvostrukim pločama se gletuju i boje poludisperzivnom bojom, a prema sanitarnim blokovima keramikom.

U prostorijama hodnika predviđena je obrada sokle keramikom visine najmanje 6 cm

U učionici predviđena je obrada zidova malterisanjem gletovanjem i bojenjem poludisperzijom. Do visine 1,00m završna obrada u učionici je oblaganje vatrootpornom ivericom za zidove.

**Plafonska konstrukcija predviđena je obradom vatrootpornim gipsom najmanje 30min, koji se gletuje i boji poludisperzivnom bojom u dva sloja, iznad gipsa potrebno je u tavanskoj konstrukciji postaviti sloj termoizolacije debljine 10 cm od mineralne nezapaljive vune**

#### **Prozori i vrata:**

Ulazna vrata su predviđena od aluminijumskih profila visokog kvaliteta sa termoprekidom, sa panelnom i staklenom ispunom, sa nadsvetlom koje se otvara po horizontalnoj osi

Svi prozori na objektu rade se od PVC profila. Staklo je dvostruko termoizolaciono. Ukupan koeficijent za prozor ne sme da prelazi  $U=1.5W/m^2/K$ . Prozori moraju imati mogućnost zaključavanja a bravu sa ključem smestiti na ručku prozora.

Unutrašnja vrata predviđena su od PVC profila sa panelnom i staklenom ispunom

Ulazna vrata za kotlarnicu predviđena su od metalnih profila koji se minimiziraju i boje u dva sloja, polja sa ispunom od lima osim u delu najnižeg parapeta gde su predviđene zaluzine

#### **Prilazi i staze oko objekta:**

Prilazi objektu predviđeni su izradom AB stepeništa i rampi. Stepenište sa rampom predviđeno je ispred glavnog ulaza.

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi u objektu od opeke debljine 25 cm, biće obloženi termičkom izolacijom od kamene vune debljine 12 cm.

Završna obrada fasade biće bavalit malter bojen prema priložima iz grafičke dokumentacije.

Unutrašnji zidovi

Svi unutrašnji zidovi biće obostrano omalterisani i bojani disperzionom bojom, dok će zidovi u mokrim čvorovima biti obloženi keramičkim pločicama.

Fasadna stolarija

Planirano je podizanje parapeta u sobi na visinu od 120 cm, te ugradnja kvalitetne fasadne PVC stolarije od višekomornih profila bele boje, sa troslojnim staklo-paketom  $d=4+8+4+8+4$  mm.

Ukupni koeficijent prolaza toplote za celu konstrukciju, prema zahtevu Investitora, mora biti maksimalno  $1.2$   $1W/m^2$ .

### Krov

Krovnа konstrukcija je na postojećој dvovodbna metalna pokrivena limom . posle uklanjanja sprat ana delu prizemlja za skolski objekat izrađuje kao јednovodni sa drvenom konstrukcijom I krovnim pokrивacem TR limom

### Hidro i termoizolacija objekta


Sve просторије u objektu biće adekvatno izolovane u skladu sa namenom i potrebama prema pravilima struke.

### Protivpožarna zaštita

Plarnirano je da objekat bude u potpunosti usklađen sa Pravilnikom za заштиту.poslovnih stambenih I јavnih objekata

### Energetska efikasnost objekta

Objekat će biti u potpunosti termički izolovan ugradnjom termičke izolacije oko celog objekta kako bi se obezbedio toplotni komfor, ali i energetska efikasnost objekta.

Одговорни пројектант:	Немања Шипетић, дипл. инж. арх.
Број лиценце:	210 A035 20
Потпис:	

## INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen sledećim instalacijama koje su neophodne u predškolskim ustanovama a u skladu sa zahtevima bezbednosti :

- elektroenergetskim instalacijama sa odgovarajućim panic osvetljenjem
- hidrotehničkim instalacijama – kanalizaciona mreža -septička jama, vodovodna mreža, instalacije unutrašnjih I spoljasnjih hidranata
- mašinskim instalacijama – grejanje preko inverter klime-split sistem
- instalacije dojava požara

## OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

**Objekat mora biti izrađen od kvalitetnih materijala** koji obezbeđuju trajnost i sigurnost objekta, čime se obezbeđuje njegova funkcionalnost i upotrebljivost.

Odgovorni projektant :	Nemanja Šipetić, dipl.inž.arh,
Broj licence :	210 A035 20
Vrsta tehničke dokumentacije:	PZI PROJEKAT ZA IZVOĐENJE
Za građenje/izvođenje radova:	Rekonstrukcija, sanacija I adaptacija sa promenom namene

## POTREBNI KOMUNALNI KAPACITETI

Ukupan kapacitet	U skladu sa uslovima Epsa br 2540400-Д-10.23-114615/2-23 од 17.03.2023.год.
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČCI
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	Trofazna brojila
Način grejanja Navesti: toplana, gas, toplotne pumpe i sl.	/
priključak na vodovodnu mrežu	U skladu sa uslovima JP Bojnik broj tehničkih uslova 353-85 od 14.03.2023.
priključak na fekalnu kanalizaciju	U skladu sa uslovima JKP „Doljevac“ iz Doljevca, broj tehničkih uslova 35-25/23 od 15.03.2023.god., gde je navedeno da ne postoje izgrađeni objekti kanalizacione mreže, pa je trenutno rešenje ispuštanje otpadnih voda moguće u propisno izgrađenu septičku jamu.
USLOVI ZASTITE OD POZARA	Sektor za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Nišu broj 217-2218/23-1 od dana 15.03.2023.godine
priključak na kišnu kanalizaciju	<b>Nema</b>



## **0.9. PROJEKTNİ ZADATAK**

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

**За реконструкцију, санацију, адаптацију и промену намене објекта дома културе у Мекишу на к.п.бр. 5557/1 КО Мекиш постојеће спратности П+1 и П, у Мекишу, на к.п.бр.5557/1 КО Мекиш**

За потребе инвеститора, општине Дољевац израдити техничку документацију за реконструкцију, санацију, адаптацију и промену намене објекта дома културе постојеће спратности П+1 и П, на к.п.бр.5557/1 КО Мекиш у Мекишу у објекат основног образовања спратности П.

Техничку документацију израдити у свему према:

1. Пројектном задатку инвеститора,
2. Важећим општим и посебним законским и подзаконским актима, тј. у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/20 и 52/21), Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18), Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. гласник РС“, број 5/2019), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, број 61/2011) и осталом законском и подзаконском регулативом која дефинише начин и поступак израде ове врсте техничке документације,
3. Локацијским условима издатим од стране надлежног органа, чији су саставни део и услови надлежних институција,
4. Постојећим условима на терену.

## ОПШТИ ПОДАЦИ

Према Просторном плану општине Дољевца („Сл.лист града Ниша“ бр. 16/2011 и 91/2019) предметна локација се налази у централном делу насеља, у оквиру зоне јавних садржаја одређених за јавну управу и спорт и рекреацију, на к.п.бр. 5557/1 КО Мекиш у Мекишу. Терен на коме се планира изградња објекта је раван, а парцела има приступ са јужне стране на улицу Југ Богданову и са источне стране са локалног пута на к.п.бр.5779 КО Мекиш.

На парцели је изграђен објекат дома културе постојеће спратности П (на делу објекта) и П+1 (на делу), и објекат месне заједнице са којим се лепи са западне стране.

Део објекта месне заједнице је предвиђен за пренамену у објекат предшколског образовања.

Постојећи објекат у којем су тренутно смештени садржаји школског и предшколског образовања не задовољава потребе за капацитетом насеља, а сам објекат се налази у зони коју Југ Богдановачка река повремено плави, тако да није доступан корисницима током читаве године.

Планирањем у централном делу насеља, садржаји школског и предшколског образовања сконцентрисаће се у оквиру једне целине, а постојећи садржаји на отвореном учинили

Важећим планским документом- Просторним планом општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр. 16/11 и 91/19) за предметно подручје дате су препоруке за организацију и домензионисање објеката основног образовања.

„Капаците установа основног образовања планирати у односу на величину популације (планирани број становника) која се у планирању за децу школског узраста 7-15 година, рачуна са око 10-12% деце укупне популације. Величина локације обрачунава се по нормативу од 25m<sup>2</sup> по ученику у једној смени, с тим са иста не може бити мања од 1ha за потпуне основне школе, и не мања од 0,50ha за одвојена одељења централне основне школе и самосталне непотпуне школе.

Препоруке за доградњу постојећих и изградњу нових објеката основних школа су:

- Површина парцеле - мин. 15 m<sup>2</sup> по ученику ;
- Површина објекта - мин. 6,0m<sup>2</sup> БГП по детету;
- Учионички простор - 2,0m<sup>2</sup> по ученику;
- Број ученика у одељењу - 25 до 30;
- Број запослених - 1 запослени на 15 ученика;
- Радијус гравитације – 1500m од места становања.

Обезбеђивање рационалне и уравнотежене мреже објеката основног образовања захтева првенствено подизање нивоа квалитета постојећих објеката кроз реконструкцију, адаптацију, доградњу или надоградњу.“

Напомена: *текст под наводницима преузет је из Просторног плана општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“ бр. 16/11 и 91/19).*

Планираним радовима на постојећем објекту дома културе предвиђена је пренамена у објекат основног образовања капацитета за око 50 детета узраста 1. до 4. разреда, подељених у две групе (учионице). Постојећа сала предвиђена је реконструкцијом да се задржи у основној намени, уз могућност вишенаменског корићења (као фискултурна сала, спортска, сала за одржавање културних и других манифестација). Постојећи објекат дома културе је у лошем стању, са делимично урушеном конструкцијом на спрату, оштећеним зидовима и међуспратном конструкцијом, без спољашње и унутрашње столарије, подова, инсталација. Постојећи објекат је неопходно

реконструкцијом и санацијом довести у стање за употребу. Такође је неопходно уклањање спратног дела објекта, који је без међуспратне конструкције из безбедносних разлога.



*Слике постојећег објекта дома културе у Мекишу*

## САДРЖАЈ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

За потребе планиране изградње објекта школе, потребно је израдити следећу техничку документацију:

1. Катастарско-топографски план,
2. Идејно решење,
3. Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу,
4. Потребне елаборате, анализе и студије које су неопходне за потребе прибављања грађевинске дозволе- према техничким прописима и условима јавних предузећа (геомеханички елаборат, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и сл.),
5. Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара (уз пројекат за извођење доставити предмер и предрачун радова појединачно за све фазе пројекта, као и обједињени предмер за све фазе пројекта са збирном рекапитулацијом радова у једном excel sheet-у (ћирилица, фонт: times new roman, вел.слова:12, повезане функцијама). **Доставити и одвојене предмере за сваку фазу реализације пројекта (прву и другу фазу).**
6. Уколико према условима јавних предузећа предметна изградња условљава измештање или заштиту и обезбеђење постојећих инсталација, предвидети и израду потребне законски прописане техничке документације за измештање или заштиту постојећих инсталација.

**Идејно решење** треба да садржи: архитектонско решење објекта са материјализацијом, концепцију конструкције, свих инсталација и партера.

**Пројекат за грађевинску дозволу са пројектом за извођење** треба да садржи пројекте означене редним бројевима и сложене у свескама, према областима:

- број "1": архитектура;
- број "2": конструкција;
- број "3": хидротехничке инсталације;
- број "4": електроенергетске инсталације;
- број "5": телекомуникационе и сигналне инсталације;
- број "5.1": стабилни систем за дојаву пожара;
- број "6": машинске инсталације;
- број "9": спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака;
- број "10": припремни радови (**рушење**, земљани радови, обезбеђење темељне јаме).

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Уз Пројекат за грађевинску дозволу, приложити:

- катастарско – топографски план
- елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима;
- елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара;

- елаборат енергетске ефикасности, за зграде, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;

Уз Пројекат за извођење приложити Главни пројекат заштите од пожара. Посебне услове за мере заштите од пожара инвеститор ће прибавити од Сектора за ванредне ситуације Ниш, по достављању потребне техничке документације.

**Потребне лиценце за пројектовање:** 300, 310, 350, 330, 381, 191, лиценца МУП-а за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара (за привредно друштво), или друге одговарајуће за наведене фазе-пројекте који су саставни део пројектно-техничке документације.

Идејно решење и Идејни пројекат доставити наручиоцу у дигиталном облику у прописаној форми и по један примерак у аналогном облику. Пројекат за извођење доставити у електронској форми (у .dwg, .pdf, .word, предмер радова у .xls формату) и 3 (три) примерка у аналогном облику.

#### **Пројектом архитектуре и пројектом конструкције обухватити:**

- Дефинисање потребних просторија које су неопходне за боравак деце и рад саме школске установе, њихов размештај, функционалну везу, димензионисање у складу са важећим нормама за објекте предшколске установе, узимајући у обзир и исказане потребе инвеститора и надлежних из ОШ “Вук Караџић” из Дољевца;

- Комплетно архитектонско решење објекта мора бити усклађено са важећим нормама које су од значаја за пројектовање објеката предшколске установе (Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, број 1/2019);

- Начин темељења дефинисати и пројектовати у складу са резултатима геомеханиког испитивања тла, конструктивног система објекта и намене објекта;

- Пројектом предвидети реконструкцију кровне конструкције и крова, са заменом олука и опшива крова, као и нову кровну конструкцију на делу објекта где је предвиђено уклањање спратног дела објекта. Приликом пројектовања крова, све кровне равни морају бити косе, а нагиб у складу са врстом кровног покривача. Избежавати велике увале, корита и остале елементе који би довели до задржавања атмосферских падавина и пропадања кровних елемената. Приликом дефинисања кровних равни узети у обзир и објекат месне заједнице;

- Пројектом предвидети нови слој подне конструкције - бетон са мрежастом арматуром, предвидети хидро и термоизолацију, кошуљицу и завршни слој пода у зависности од намене просторије, дати дилатације код кошуљице. Предвидети обијање и малтерисање свих зидова са глетовањем и фарбањем у боји по избору инвеститора, пресецање спољашњих и унутрашњих зидова са уградњом хидроизолације и спајање са хидроизолацијом пода, израду спуштене плафонске конструкције од гипскартон плоча са потребном подконструкцијом и са термоизолацијом и по потреби са заштитном фолијом у зависности од избора термоизолације, постављање спољашње и унутрашње столарије, адекватан кровни покривач и одговарајуће изолације фасадних зидова у складу са наменом објекта уз употребу савремених материјала у циљу повећања мера енергетске ефикасности објекта;

- Пројекти морају да садрже све потребне елементе приказане у основама и пресецима, са детаљима на основу којих ће бити могућа изградња и сви грађевинско-занатски радови;

- Пројектом предвидети уградњу савремених материјала за завршну обраду подова, зидова и плафона, који ће обезбедити довољну звучну, термо и хидро заштиту, уз потребне прорачуне и детаље у складу са наменом објекта;

- Планирати уградњу рампи за особама са инвалидитетом, деци и старим особама у складу са важећим прописима;

- Уколико буде потребно, на основу резултата геомеханиког испитивања тла, предвидети пројектом начин стабилизације терена;

- Пројекат конструкције треба да обухвати комплетну конструкцију објекта. Уз прорачуне и димензионисање елемената дати све детаље армирања за несметано извођење радова;

- Пројектант је у обавези да пројектом предвиди могућност извршења радова у фазама.

#### **Пројектом инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације обухватити:**

- Комплетну водоводну мрежу у оквиру постојећег објекта у складу са условима за прикључење надлежног ЈП за водоснабдевање Брестовац – Бојник – Дољевац.

- Комплетну канализациону мрежу у оквиру објекта, а начин одвођења отпадних вода у складу са условима за прикључење надлежног ЈКП „Дољевац“.

- Комплетну спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу у складу са потребама и важећим прописима.

- Одводњавање атмосферске воде пројектовати тако да атмосферска вода никако не угрожава објекат.

#### **Пројектом електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација обухватити:**

- Пројекат електроенергетских инсталација и система громобранске заштите у складу са наменом објекта и реалним потребама, уз поштовање свих важећих прописа из ове области и у складу са условима ЕД „Југоисток“ Ниш.

- У оквиру пројекта електроенергетских инсталација одредити врсту светиљки тако да се обезбеди уштеда електричне енергије, распоред и број светиљки. Снагу светиљки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветљења буде у складу са важећим прописима за ту врсту објеката. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије.

- У објекту пројектовати савремене инсталације слабе струје (дојава пожара, телефон, интернет, звоно), спољашње осветљење са спецификацијом опреме и разрадом свих детаља неопходних за реализацију.

#### **Пројектом машинских инсталација обухватити:**

- Пројектом машинских инсталација обухватити систем грејања који ће бити заједнички са планираним садржајима у оквиру објекта мсене заједнице. Пројектовати систем грејања у складу са потребама инвеститора, уз примену свих мера енергетске ефикасности, како би се обезбедило уједначено загревање просторија, лако регулисање грејања у свакој просторији и приступачност самим елементима мреже у току периода експлоатације ради одржавања, а уз поштовање свих важећих прописа из ове области.

- Приликом одређивања начина грејања водити рачуна о економичности током експлоатације објекта у зимском периоду.
- Пројектом обухватити и начин климатизације објекта.

#### **Пројектом спољног уређења обухватити:**

- Пројектом партерног уређења обухватити уређење дворишта уз поштовање важећих прописа из ове областиса адекватном опремом у виду дворишног мобилијара. Планирати место за постављање контејнера, које ће бити . Обезбедити довољно зелених и слободних површине у дворишту. Планирати изградњу рампи за дечија колица.

- Предвидети осветљење дворишта.
- Пројектом партерног уређења обухватити решење оgrade између дворишта вртића и школе уз дефинисање посебних улаза у складу са потребама ових установа и у зависности од усвојеног партерног решења.

#### **Елаборат заштите од пожара**

- Елаборатом заштите од пожара предвидети све мере у погледу заштите од пожара дефинисане важећим прописима у складу са наменом објекта и у складу са условима Сектора за ванредне ситуације Ниш. Пројектовати потребну пожарну сигнализацију и уређаје за гашење пожара у складу са важећим Законом и прописима.

#### **Елаборат енергетске ефикасности**

- Елаборат енергетске ефикасности треба урадити у свему према важећим прописима и у складу са наменом објекта. Елаборатом предвидети све мере које ће бити детаљно разрађене у осталим деловима техничке документације.

#### **Фазност реализације:**

Пројектом предвидети фазну реализацију, и то:

- У оквиру прве фазе предвидети комплетну реконструкцију постојећег објекта- крова, уколико се укаже потребним- ојачање постојећих темеља, конструктивно ојачање целог објекта, заштиту од влаге у нивоу темеља, израда подне конструкције до подне облоге, обијање постојећег малтера, односно извођење сиве фазе градње;
- У оквиру друге фазе предвидети све преостале грађевинско-занатске и инсталатерске радове за цео објекат, као и радове на спољашњем уређењу;

#### **НАПОМЕНА:**

Уколико се приликом пројектовања укаже потреба за додатним условима и подацима надлежних јавних предузећа у односу на податке садржане у локацијској дозволи, пројектант је дужан да благовремено обавести наручиоца, који ће те податке набавити и проследити пројектанту у примереном року.

**Током израде пројекта за грађевинску дозволу Пројектант је у обавези да буде у сталном контакту са тимом Наручиоца и да спроведе неколико презентација у циљу усаглашавања пројектних решења и појединих садржаја са реалним потребама Наручиоца. Пројектант може да приступи детаљној разради и завршетку пројекта тек по усвајању предложеног решења од стране инвеститора.**



Пројектант је дужан, да након ревизије техничке документације од стране вршиоца техничке контроле пројектно техничке документације, отклони све евентуалне недостатке у року који одреди ревидент, како би се од стране ревидента добило позитивно мишљење.

Сваки део пројекта за грађевинску дозволу са пројектом за извођење мора да садржи све потребне техничке услове, описе и детаље потребне за извођење радова. Предмери и предрачуни за све врсте радова морају бити детаљно урађени тако да обухвате све потребне радове уз детаљан опис карактеристика материјала, услова или потребне опреме.

Пројектант се обавезује да пројекте изради стручно и квалитетно према свим техничким прописима, стандардима, нормативима и правилима струке која важе за ову врсту радова и објекта, а у свему према захтевима наручиоца.

Све оно што није наведено у пројектном задатку, а дефинисано је свим важећим Закономима, подзаконским актима и осталим важећим прописима, а у вези израде комплетне техничке документације за извођење радова на изградњи школских објекта, сматра се да је обавеза пројектанта да сам предвиди и благовремено предочи инвеститору.

**Уколико је нешто изостављено у пројектном задатку, а значајно је за успешно извођење радова на основу техничке документације која следи на основу овог пројектног задатка, пројектант је дужан да пројектни задатак допуни, у сарадњи са инвеститором, а пре приступа изради саме техничке документације.**

**Пројектант је у обавези да за потребе конкурисања за финансирањем предметног пројекта код надлежних министарстава и осталих финансијера, као и током реализације пројекта (односно извођења радова) врши потребне корекције и допуне пројектно-техничке документације без накнаде.**

Пројектант се такође обавезује да буде на располагању надзору и одговорном извођачу радова, по потреби и на лицу места због следећих активности:

- решавање појединих ситуација које су настале током извођења радова које се изводе према техничкој документацији
- додатно објашњење архитектонско – грађевинских решења у техничкој документацији.

Инвеститор:

 ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
  
Братислав Јовановић,  
помоћник председника  
за развој месних заједница

## 0.10 Dostavljena dokumentacija



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ниш**

Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, 18000 Ниш, тел.: 018/518-550, факс: 018/533-325

ЦЕОП: ROP-DOL-5917-LOC-1/2023

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам, имовинско правне и  
инспекцијске послове  
Дољевац**

Наш број: 2540400-D-10.23-114615/2- 23

Ниш, 17.03.2023

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 2540400-D-10.23-114615/1- 23 од 15.03.2023. године, поднетог у име Општина Дољевац у Дољевцу, Улица Николе Тесле број 121, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, - испр, 64/2010, одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), издају се

**УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: реконструкција, санација и адаптација Дома Културе и промену намене у објекат основне школе у Мекишу, на катастарској парцели број 5557/1 К.О. Мекиш, класе 126321, укупна површина парцеле 4501,00 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 547,53 m<sup>2</sup>.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 28/22-ИДР-00 од Београд, фебруар 2023. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

**1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW

Називна струја главних осигурача: 50 A

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** ОММ (орман мерног места) за смештај једног (1) бројила на помоћном стубу, постављеног на предметној парцели.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:** Од ОММ-а до разводне табле потрошача, прикључак извести по избору пројектанта у складу са важећим техничким прописима.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према ТТ разводном систему.



## **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека  $16 \text{ mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

### **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** посебан случај

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Најближи бетонски стуб мреже ниског напона са другог (2) извода из ТС 10/0,4kV „Мекиш“.

**Опис прикључка до мерног места:** Од најближег бетонског стуба мреже ниског напона са другог (2) извода из ТС 10/0,4kV „Мекиш“ надземно поставити директно кабл FR-N1XD4-AR  $4 \times 16 \text{ mm}^2$ , до ОММ за смештај једног (1) бројила, постављеног на помоћном стубу на предметној парцели.

**Опис мерног места:** ОММ (орман мерног места) за смештај једног (1) бројила на помоћном стубу у складу са важећим прописима и упутствима.

**Мерни уређај:** Трофазно, двотарифно, директно бројило активне енергије са функцијом уређаја за управљање тарифом  $3 \times 230/400\text{V}$ , 50Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, одговарајућег опсега, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

**Управљачки уређај:** интегрисан у мерном уређају.

**Заштитни уређаји:** Једнополни аутоматски прекидачи (аутоматски осигурачи), карактеристике окидања С, прекидне моћи 10 kA.

### **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### **5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се раније одобрена ангажована снага за бројило број 1582 (17,25kW).

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	129.654,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.576,46	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	142.230,46	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):



1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Одјавити прикључак са ЕД бројем 3020600436416, регулисати ел. бројила број 1582 (17,25kW).

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ниш само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

#### 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

#### ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/02)

М.П.

Директор огранка

Бранислав Стојчић

#### Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Број: 2540400-D-10.23-114615-23-UGP

Датум: 17.03.2023. године

Место: ЕД Ниш



## УГОВОР

### О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ниш, ПИБ: 100001378, Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, 18000 Ниш, којег заступа директор огранка Бранислав Стојчић (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2540400-08.01.-44739/1-23 од 31.01.2023, у својству инвеститора

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: реконструкција, санација и адаптација Дома Културе и промену намене у објект основне школе у Мекишу, на катастарској парцели број \_\_\_\_\_ К.О.Мекиш, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2540400-D-10.23-114615/1 - 23 од 17.03.2023. године, (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је посебан случај, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- новог надземног вода типа 0,4 kV и пресека, кабл тип FR-N1XD4-AR 4x16 mm<sup>2</sup>, 1 kV.
- новог ОММ (орман мерног места) за смештај једног (1) бројила и осигурачима.
- новог бетонског помоћног суба LN9m.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

#### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

##### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;

– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 16.03.2023. године износе 142.230,46 РСД (стотинучетрдесетдвехиљадедвестотинетридесет и 46/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

#### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	129.654,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	12.576,46
3.	Порез на додату вредност	28.446,09
	УКУПНО:	170.676,55

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

#### Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

#### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

#### Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- изгради прикључак;
- испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- у уговореном року пусти прикључак у погон;
- у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

#### Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-38979-24 Банца Интеса, са обавезним позивом на број ЕНИ114615-23-УГП;
- омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП



## РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

### Члан 8.

Планирани почетак радова је 30 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 90 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ниш.

### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ниш

Директор огранка

Бранислав Стојчић

Странка

МП



# JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "DOLJEVAC"

Ul. Nikole Tesle 69/I, 18410 Doljevac

e-mail: jkpdoljevac@gmail.com

Šifra delatnosti: 8130

Matični broj: 17449907

PIB 102125728

Žiroračun: 355-3200475894-76

Tel/Fax: 870-327; 870-443

Vojvodanska banka

JKP „Дољевац“

Број 35-25/23

Дана 15.03.2023. године

Дољевац

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Послови урбанизма  
Број: ROP-DOL-5917-LOC-1/2023  
Интерни број: 353-85

## ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова

На основу Захтева, број ROP-DOL-5917-LOC-1/2023, интерни број 353-85, од 06.03.2023 године, којим се обратио инвеститор, Општина Дољевац, МБ 07171820, ПИБ 100491448, Одељењу за издавање локацијских услова, за реконструкцију, санацију и адаптацију Дома Културе и промену намене у објекат основне школе у Мекишу, на кп.бр. 5557/1 КО Мекиш у Мекишу, ЈКП „Дољевац“ из Дољевца издаје следеће:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

На предметној локацији за реконструкцију, санацију и адаптацију Дома Културе и промену намене у објекат основне школе у Мекишу, на кп.бр. 5557/1 КО Мекиш у Мекишу, **не постоје изграђени објекти канализационе мреже, па је испуштање отпадних вода могуће спровести у прописно изграђену септичку јаму.**

Системи прихватања, пречишћавања и одвођења отпадних вода морају бити са таквим техничким решењима која ће побољшати постојећи режим вода и у потпуности онемогућити било какву деградацију квалитета површинских и подземних вода. Реализацију система канализације **отпадних вода спроводити у прописно изграђену септичку јаму** у складу с важећим техничким прописима и условима, Законом о водама и другим законима који уређују област заштите животне средине и природних ресурса.

1. Уз захтев достављена је сва потребна документација за издавање техничких услова.
2. Пре почетка извођења радова обратити се ЈКП „Дољевац” ( тел. 018/870-327 ).

С' поштовањем,

У Дољевцу, дана 15.03.2023.год.

Обрађивач у ИЈО  
грађ.инг. Драгица Миловановић







**ЈП за водоснабдевање**  
**“Брестовац-Бојник-Дољевац”**  
**Бојник, Ул: Зеле Вељковића 66.**  
**Мат бр. 06250033, ПИБ: 100371465**  
**Т.Р. 160-5582-14, 200-2909320101976-16**  
**Тел/факс: 016/821-418**  
**Емаил: [jpvodovodbrestovac@gmail.com](mailto:jpvodovodbrestovac@gmail.com)**  
**Број: ROP-DOL-5917-LOC-1/2023**  
**Интерни број: 353-85, од 14.03.2023.год.**  
**Бр .145/1**  
**Дат. 15.03.2023.године**  
**Б О Ј Н И К**

Предмет : Издавање техничких услова

Увидом у расположиву пројектно-техничку документацију, као и увидом на терену, ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц., на захтев број ROP-DOL-5917-LOC-1/2023 интерни број 353-85 од 14.03.2023.год. ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ, Одељења за урбанизам, инспекцијске послове и ванпривредне делатности, инвеститор, Општина Дољевац МБ 07171820 ПИБ 100491448 ул. Николе Тесле бр.121, дана 06.03.2023. године поднела је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, санацију и адаптацију Дома Културе и примену намене у објекат основне школе у Мекишу на к.п.бр. 5557/1/ К.О. Мекиш у Мекишу Општина издаје техничке услове из своје надлежност и то:

У насељеном месту Мекиш Општина Дољевац нема изграђене водоводне мреже ЈП за водоснабдевање „Брестовац-Бојник-Дољевљц., из Бојника а нема урађене ни пројектотехничке документације за насељено место Мекиш у Општини Дољевац.

Како се израда пројектотехничке документације и изградња водоводне мреже изводи у складу са планом и финансијским могућностима инвеститора, у блиској будућности је у плану израда пројектотехничке документације и изградња водоводне мреже до и кроз насељено место Мекиш у Општини Дољевац тако да ће се обезбедити услови за прикључење објекат основне школе у Мекишу на к.п.бр. 5557/1/ К.О. Мекиш у Мекишу Општина Дољевац за коју ће бити потребан прикључак на пречник цеви ДН 90мм. Накнаду за издавање техничких услова уплатити на текући рачун ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац” број 160-5582-14 са позивом на број 353–85 у износу од 12.000,00 динара. За све потребне информације обратити се на телефон 064/8033920 контакт особа Срђан Стојановић.

Услове обрадио





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**Сектор за ванредне ситуације**

Управа за ванредне ситуације у Нишу

09.19.2 број 217-2218/23-1

Дана 15.03.2023. године

ROP-DOL-5917-LOC-1/2023

Ул. Војводе Мишића бр. 56

**Н И Ш**

/ИСЗ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, на основу чл. 13 Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије, 01 бр. 137/22-17, од 04.04.2022. године, решавајући по захтеву **Општине Дољевац, општинске управе, Одељења за урбанизам и инспекцијске послове**, бр. 353-85/2023, од 14.03.2023. године, достављеном у име инвеститора – **Општина Дољевац, ул. Николе Тесле бр. 121, Дољевац**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-DOL-5917-LOC-1/2023, издаје:

### **УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

**за реконструкцију, санацију и адаптацију зграде Дома културе и пренамену у објекат основне школе у Мекишу, на к.п. бр. 5557/1 КО Мекиш**, према достављеном идејном решењу, израђеном од стране „БГ АРХ“ Д.О.О. из Београда.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође наглашавамо да се идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење, на које се ово Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Републичка административна такса није наплаћена, сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).



ЗА **НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ**

пуковник полиције

Срђан Митровић

*Срђан Митровић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам  
и инспекцијске послове  
Број: ROP-DOL-5917-LOC-1/2023  
Интерни број: 353-85  
Датум: 20.03.2023.год.  
Д о љ е в а ц

Општинска управа Општине Дољевац – Одељење за урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора, **Општине Дољевац из Дољевца, ул. Николе Тесле 121, за реконструкцију, санацију и адаптацију основне школе у Мекишу, спратности II (приземље), на к.п.бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу**, поднетог од стране пуномоћника - *лица са електронским потписом*, Братислава Јовановића, ул.Кнез Михајлова бр.28 К.О. Пуковац у Дољевцу, на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.115/2020) и Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију, санацију и адаптацију основне школе у Мекишу, спратности II (приземље) на к.п.бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу**

Реконструкција, санација и адаптација основне школе у Мекишу на к.п.бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу. На постојећем објекту врши се пренамена простора у објект основног образовања.

- Категорија објекта „В“;
- Класификациона ознака 126321 (100%);

## I ПЛАНСКИ ОСНОВ

К.п.бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу налази се у оквиру Просторног плана општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 16/11 и 91/19).

Увидом у графички део Плана „Уређајна основа села Мекиш - Планирана намена површина са приказом проширења грађевинског подручја“, катастарска парцела бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу, налази се у оквиру површина јавних намена са наменом предвиђеном за „Јавне управе ЈУ“.

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- 1. Површина грађевинске парцеле:** 4501m<sup>2</sup> (к.п.бр. 5557/1 К.О. Мекиш у Мекишу);
- 2. Услови за образовање грађевинске парцеле:** постојећа парцела испуњава услов за грађевинску парцелу;
- 3. Опис локације:** Предметна локација се налази у централном делу насеља, у оквиру зоне јавних садржаја. Објект Дома културе се налази на раскршћу Југ Богданове улице, на катастарској парцели бр. 5557/1 КО Мекиш. На парцели се осим Дома културе налази МЗ Мекиш, здравствена станица и спортски терен на отвореном. Према подацима РГЗ-а, површина парцеле је 4501m<sup>2</sup> што одговара стању снимљеном на терену. Постојећи објект Дома културе подељен је у две целине. Виши део објекта припада сали са бином, која је својевремено имала улогу у манифестацијама које је овакав тип објекта пружао корисницима. Нижи део објекта припада просторијама за запослене, са свим потребним помоћним просторијама. Постојећи објект је у веома лошем стању, са

делимично урушеном конструкцијом, оштећеним зидовима и међуспратном конструкцијом, без спољашње и унутрашње столарије, подова и инсталација. Постојећи објекат је неопходно реконструкцијом, санацијом и адаптацијом довести у стање за употребу.

- 4. Врста и намена објекта:** Према пројектном задатку, предвиђена је реконструкција, санација и адаптација Дома културе. Планирана је пренамена комплетног садржаја објекта у неопходне садржаје за објекат основног образовања. Бруто површина реконструисаног објекта је 537.63 м<sup>2</sup>, нето површина 462.89 м<sup>2</sup>, спратност П. Постојеће стање објекта је захтевало уклањање спратног дела објекта, који је био без међуспратне конструкције и крова, из безбедносних разлога. Објекат обликовно чине два међусобно спојена правоугаоника у основи, чији се кубуси висински разликују. Део објекта у ком су смештене учионице, зборница, помоћне и санитарне просторије је смештен у кубус чија је висина мања, док је сала предвиђена као вишенаменска ( фискултурна сала, сала за одржавање културних и других манифестација) смештена у простор већег кубуса – због специфичности своје намене. Кров изнад сале је двоводан, док је кров изнад нижег дела објекта формиран као једноводан. Композиција фасаде се ослоња на симетричност уз минимално наглашавање материјализације са истицањем прозорских отвора , формирајући хоризонталне и вертикалне целине које прати другачија обрада. Фасада је пројектована са финалном обрадом у демиту. Конструктивни систем је масивни и скелетни, састоји се од вертикалних конструктивних елемената-стубова, и хоризонталних елемената-таваница и греда. Кров је двоводан – у зони мултифункционалне сале, контрукција је двоводна решеткаста конструкција. У зони школе кров је формиран преко једноводне дрвене решетке. Кровни покривач је цреп на оба крова. На предметној парцели и делу који припада новопроектваном објекту основне школе, задржава се и реконструише спортски терен у оквиру спољног уређења. Обезбеђени су колски и пешачки приступ објекту, а зеленило је задржано у великом проценту, као важан параметар, посебно уз објекте овакве намене.
- 5. Тип објекта:** Слободностојећи објекат. Објекат се са западне стране граничи са објектом месне заједнице, означеном у катастру непокретности као објекат број 3.
- 6. Положај објекта у односу на регулациону линију:**  
Према Плану, минимално растојање између регулационе и грађевинске линије је 3,0m.  
Грађевинска линија планираног објекта према Идејном решењу је променљива (од 27,80m до 30,0m у односу на регулациону линију- ул.Југ Богданова (на к.п.бр.3547 К.О. Мекиш), односно 16,4m у односу на регулациону линију према локалном путу на к.п.бр.5779/1 К.О. Мекиш). Према Идејном решењу колски прилаз планиран је са ул.Југ Богданове, а пешачки прилаз са локалног пута на к.п.бр.5779/1 К.О. Мекиш.
- 7. Дозвољена заузетост и изграђеност грађевинске парцеле:**  
Максимална дозвољени индекс заузетости за зону јавне управе је до до 80% (према приложеном ИДР-у остварени индекс заузетости к.п.бр. 5557/1 К.О. Малошиште је 12.16 %);
- 8. Основни подаци о објекту и локацији:**  
Број катастарске парцеле: 5557/1;  
Укупна БРГП надземно (новопроектвано стање): 547.53м<sup>2</sup>  
Укупна бруто изграђена површина (новопроектвано стање): 547.53м<sup>2</sup>  
Укупна нето површина (новопроектвано стање): 461.14 м<sup>2</sup>;  
Површина приземља (новопроектвано стање): 547.53м<sup>2</sup>;  
Висина слемена од нулте коте Н= 7,25м;
- 9. Дозвољена спратност и висина објекта:**  
Висина новопланираног објекта: Н= 7,25м (висина слемена од нулте коте), висина венца Н= 6,85м;  
Планирана спратност објекта је П (приземље). Спратна висина школе је 2.80м, а сале од 5.35м-6,35м;  
Према Просторном плану за јавну намену предвиђеном за „Јавну управу ЈУ“, дозвољена висина објекта је до 12,0m.
- 10. Кота приземља:** Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:
  - кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте пута;
  - кота приземља може бити највише 1,2m виша од нулте коте;



Према приложеном ИДР-у кота приземља је на  $\pm 0,00\text{м}$  и  $+0,15\text{м}$ , у односу на коту терена (која се налази на  $-0,6\text{м}$ ) а апсолутна кота приземља износи  $100,9$  и  $101,05\text{мНв}$ , док је кота слемена  $+7,25\text{м}$ , а апсолутна кота слемена  $108,34\text{мНв}$ . Кота венца је на коти  $+6,85\text{м}$ , односно на апсолутној коти  $107,94\text{мНв}$ .

#### **11. Растојање основног габарита од суседних грађевинских парцела:**

Новопланирани објекат позициониран је на к.п.бр. 5779/1 К.О. Мекиш у Мекишу, са следећим удаљењима: са северне стране новопланирани објекат удаљен је од границе катастарске парцеле бр.5556  $14,6\text{м}$  и  $16,65\text{м}$ ; са источне стране објекат је удаљен  $15,49\text{м}$  и  $16,81\text{м}$  од пута. Са јужне стране објекат је од пута удаљен  $30,21\text{м}$  и  $27,11\text{м}$ , док је са западне стране удаљен  $23,79$  и  $16,86\text{м}$  од границе катастарске парцеле бр.5555/2.

#### **12. Минимална међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и слични) износи половину висине вишег објекта (осим код објеката у непрекинутом низу, прекинутом низу и полуатријумских објеката), односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за осветљење помоћних просторија – вц-а, купатила, остава, ходника и слично), али не може бити мања од  $4,0\text{м}$ . За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од  $4,0\text{м}$  не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Ове одреднице важи за све објекте, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења и не односене на удаљења од помоћних и сличних објеката.

#### **13. Услови за ограђивање парцеле:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од  $0,9\text{м}$  (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од  $1,4\text{м}$ . Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине  $1,4\text{м}$  уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од  $1,4\text{м}$ , која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије. Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

#### **14. Паркирање возила и начин обезбеђивања приступа парцели**

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то, једно паркинг место на  $70\text{м}^2$  корисног простора, број гаража према потреби у комплексу.

#### **15. Одводњавање површинске воде:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од  $1,5\%$ .

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут

#### **16. Зеленило:**

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи  $20\%$  површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине  $3\text{м}$ . Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

### **III ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

#### **1. Етапност градње: једна фаза.**

2. **Обезбеђење суседних објеката:** У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу смећа и др), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.
3. **Заштита културних добара:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.
4. **Заштита од елементарних непогода:** Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90). Заштита људи од последица удара кинетичке енергије у тлу, као и материјалних добара спроводиће се кроз статичке прорачуне на VII° MCS, као и путем еластичних веза и преносника.
5. **Остало:** Применити све мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област приликом пројектовања и извођења радова.

#### **IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

1. **Заштита од пожара:** Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу, број 217-2218/23-1 од дана 15.03.2023.године;
2. **Водовод:** према условима датим од стране ЈП за водоснабдевање “Брестовац-Бојник-Дољевац”, број техничких услова 145/1 од 15.03.2023.год.;
3. **Канализација:** према условима ЈКП „Дољевац“ из Дољевца, број техничких услова 35-25/23 од 15.03.2023.год., где је наведено да не постоје изграђени објекти канализационе мреже, па је тренутно решење испуштање отпадних вода могуће у прописно изграђену септичку јаму. Изградња канализационе мреже планирана је у скоријем временском периоду.
4. **Електроинсталације:** према условима „Електродистрибуција Србије“, д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Ниш“, број услова за пројектовање и прикључење 2540400-Д-10.23-114615/2-23 од 17.03.2023.год., где су наведени услови које треба да задовољи објекат да би се изградио прикључак. Инвеститор је у обавези да обезбеди ОММ (орман мерног места) за смештај једног бројила на помоћном стубу, постављеног на предметној парцели.

Даљу израду техничке документације за изградњу предметних објеката ускладити са прибављеним условима имаоца јавних овлашћења.

**Напомена:** тачан положај објеката на парцели, подаци о положају Г.Л. и Р.Л. као и хоризонталне позиције објеката приказане су у графичком прилогу овог акта.

#### **V ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - Ситуациони план**



поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу изградити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу чл.118а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 51/2021).

**Ови локацијски услови важе две године од давања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.**

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Дољевац, у року од 3 дана од дана пријема истих.

Доставити:

- Инвеститору;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Подносиоцу захтева;
- Архиви;

Обрадила: Александра Здравковић, мастер инж.грађ.

За:  
НАЧЕЛНИЦУ  
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Јелена Спасојевић, дипл.инж.арх.